



Inklusives Wohnprojekt Hauptstraße 16

Inklusives Wohnprojekt Luthé Haus- und Hofgemeinschaft für Menschen mit und ohne Beeinträchtigung

- 21 Appartements mit Terrasse/Balkon
- 1- bis 2-Zimmer
- 31 bis 47 m²
- barrierefrei, teilweise rollstuhlgerecht
- Gemeinschaftsraum/-küche
- öffentlicher Mehrzweckraum
- Pkw-Parkplätze
- Fahrradgarage



Stand: April 2025



Wohngebäude
(Haus 1)

Mehrzweckraum



Gemeinschaftsraum

Stand: April 2025



Nebengebäude mit
Abfall-Entsorgung
und Fahrradgarage

Stand: April 2025



Beispiel:
1-Zimmer-Wohnung



Stand: April 2025

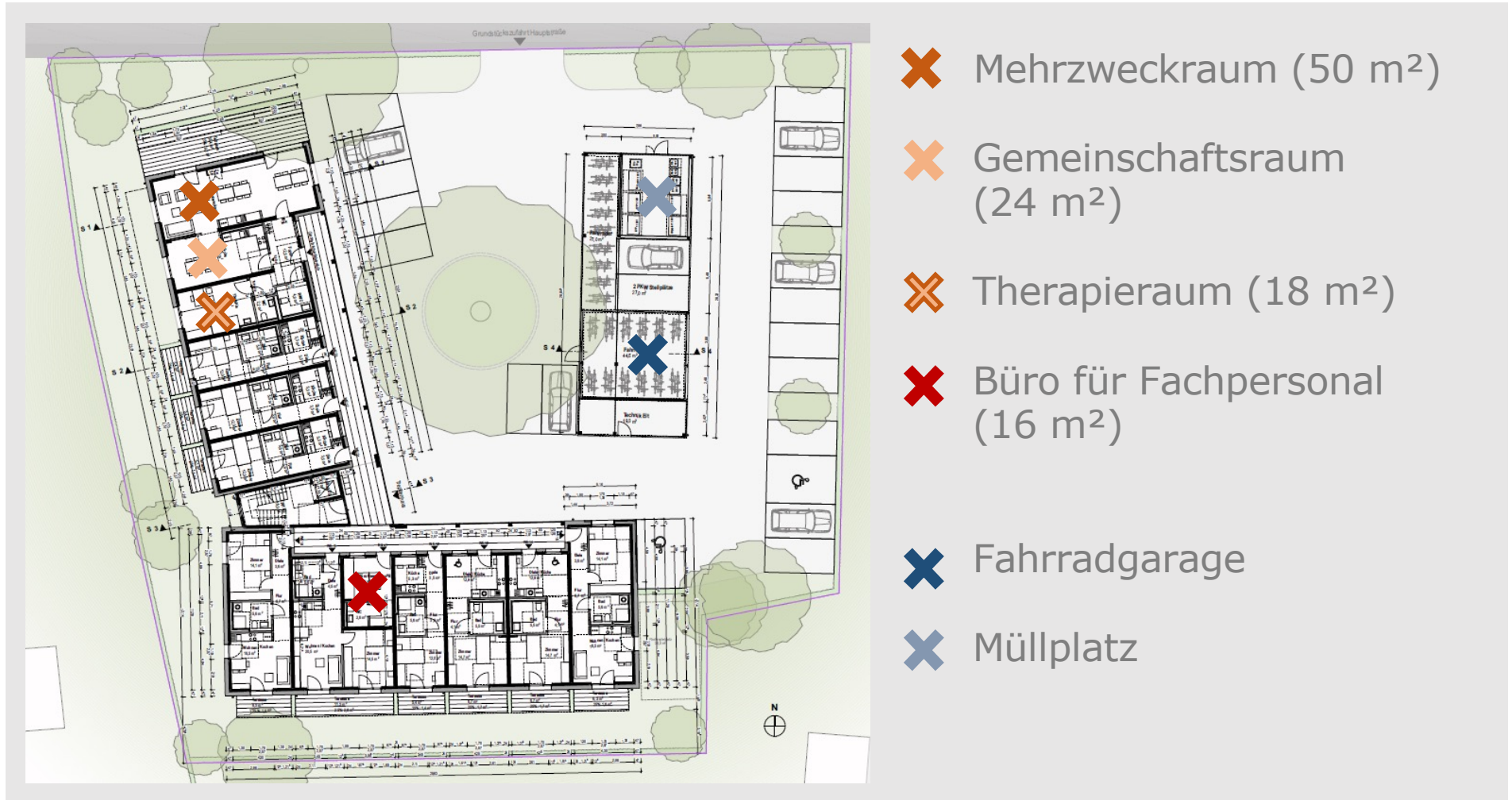
Erdgeschoss (Wohnraum)



- ✖ 2-Zimmer-Wohnungen (47 m²)
- ✖ 1-Zimmer-Wohnungen (31 m²)
- ✖ 1 Zimmer-Wohnungen (39 m²/rollstuhlgeeignet)

- barrierefrei
- Terrasse/Balkon

Erdgeschoss (Begegnungs-, Nutzungsräume)



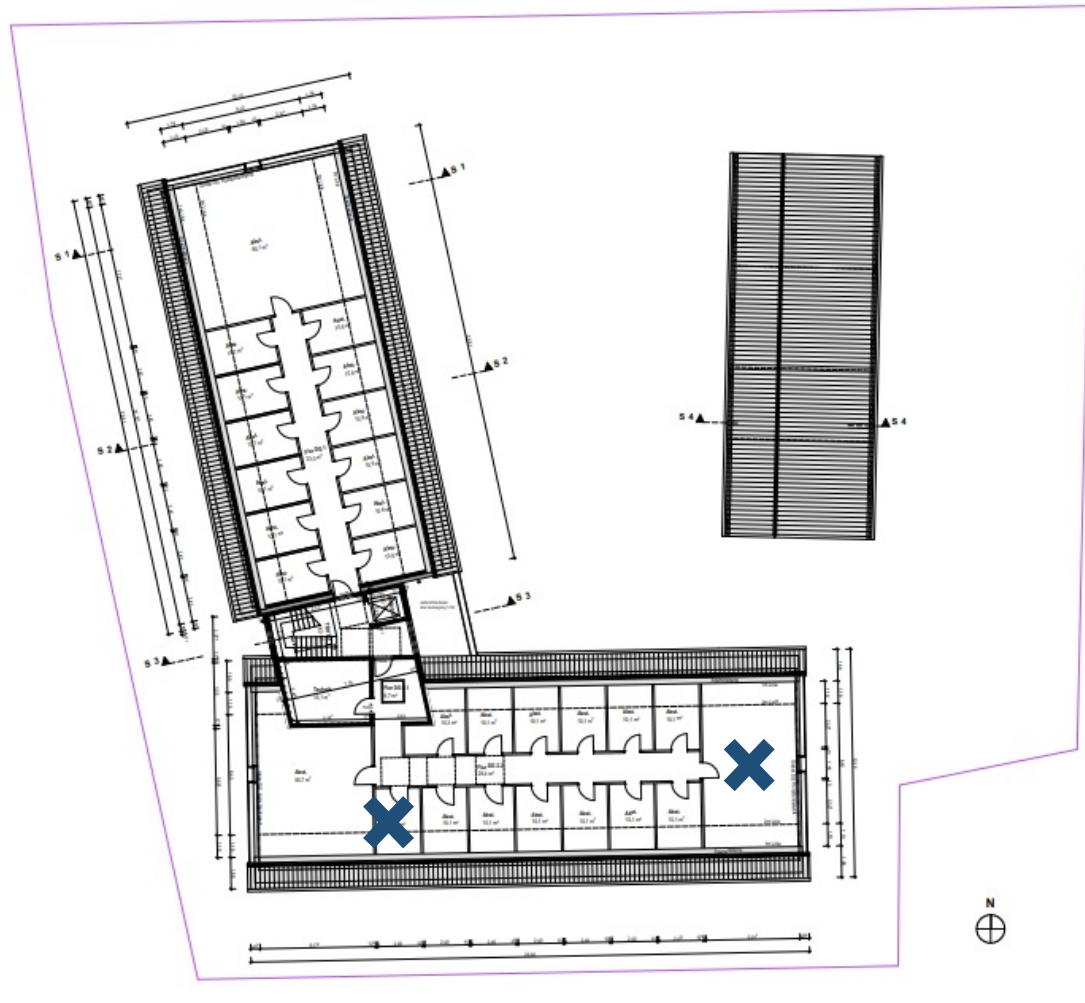
Obergeschoss (Wohnraum)



- ✖ 2-Zimmer-Wohnungen (47 m²)
- ✖ 1-Zimmer-Wohnungen (31 m²)
- ✖ 1 Zimmer-Wohnungen (39 m²)
(rollstuhlgeeignet)
- ✖ Büro für Fachpersonal (18 m²)

- barrierefrei
- Terrasse/Balkon

Dachgeschoss (Abstellraum)



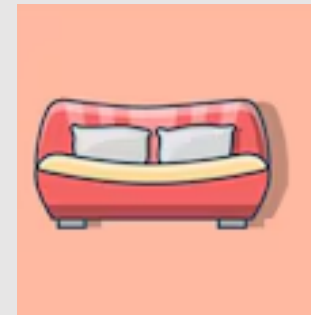
DG mit Fahrstuhl erreichbar

✘ ca 10 m² Stauraum pro Wohnung

✘ Trockenraum



Ausstattung der Wohnungen



Beispiel: Küche mit Herd, Backofen, Kühlschrank

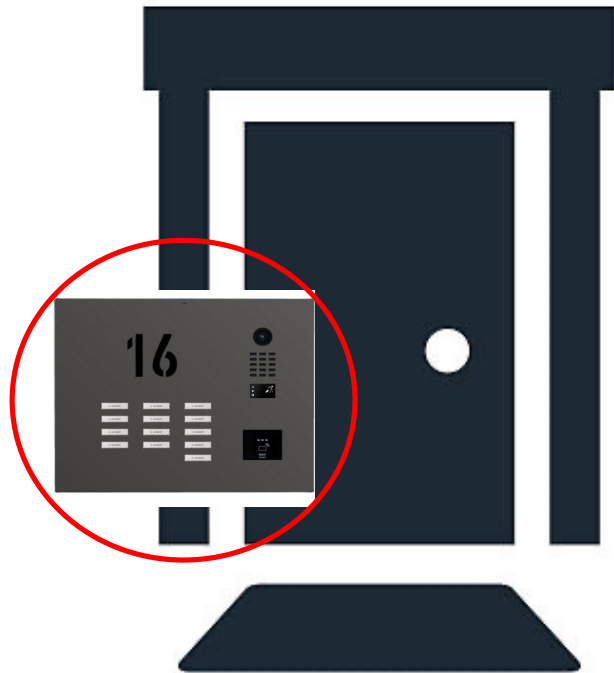


Beispiel: Wohnen und Schlafen in einem Raum



Video-Sprechanlage

Außen



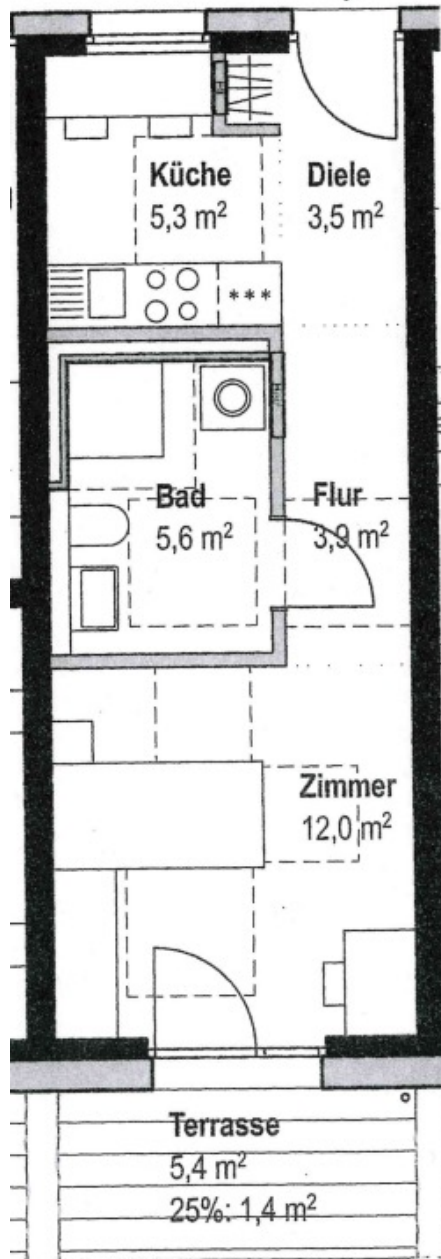
Haustür



- Mieter sehen und hören, wer vor der Tür steht
- individueller Klingelton für Innen- und Außentür
- Raum-zu-Raum Kommunikation möglich

Angaben zum Gebäude

- Das Gebäude ist ein KfW-Effizienzhaus 40 und zeichnet sich durch einen niedrigen Energieverbrauch aus.
- Photovoltaik-Anlage und Wärmepumpe sorgen für eine ausreichende Heizleistung.
- Dezentrale Warmwasserbereitung durch elektr. Durchlauferhitzer
- Glasfaser in allen Wohnungen. Internetnutzung mit individuellem Provider.
- Fernsehen über SAT-Anlage oder Internet möglich.
- Fahrradgarage (anschließbar).
- Parkplatz kann angemietet werden (freie Wohnungen).



Beispiel: 1 Zimmer Appartement, 31 m²

Geförderte Wohnungen:

Miete/mtl.: € 422,60

zzgl. Heizung

Mietkaution: 3 Kaltmieten

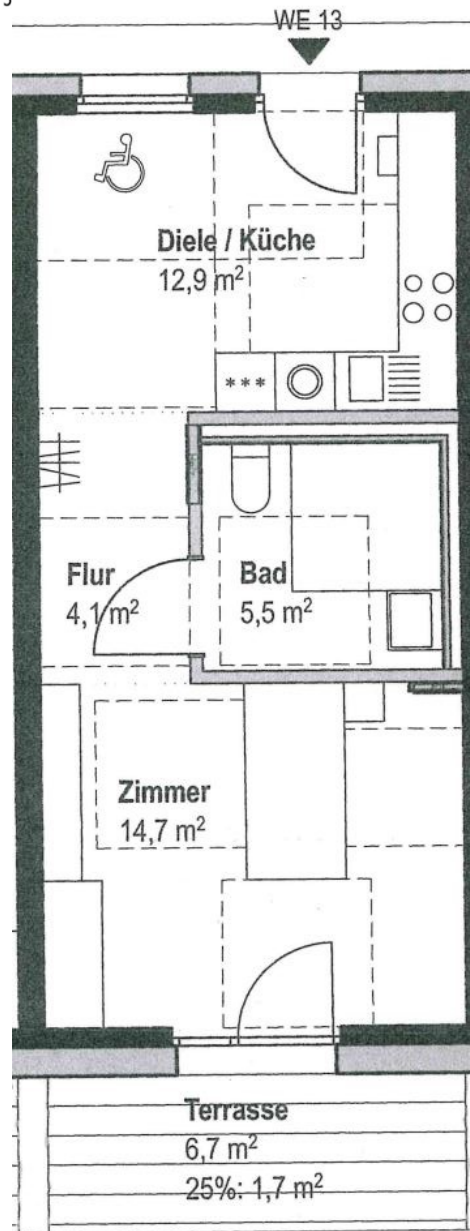
Freier Wohnungsmarkt:

Miete/mtl.: € 341,00

zzgl. NK

zzgl. Heizung

Mietkaution: 3 Kaltmieten



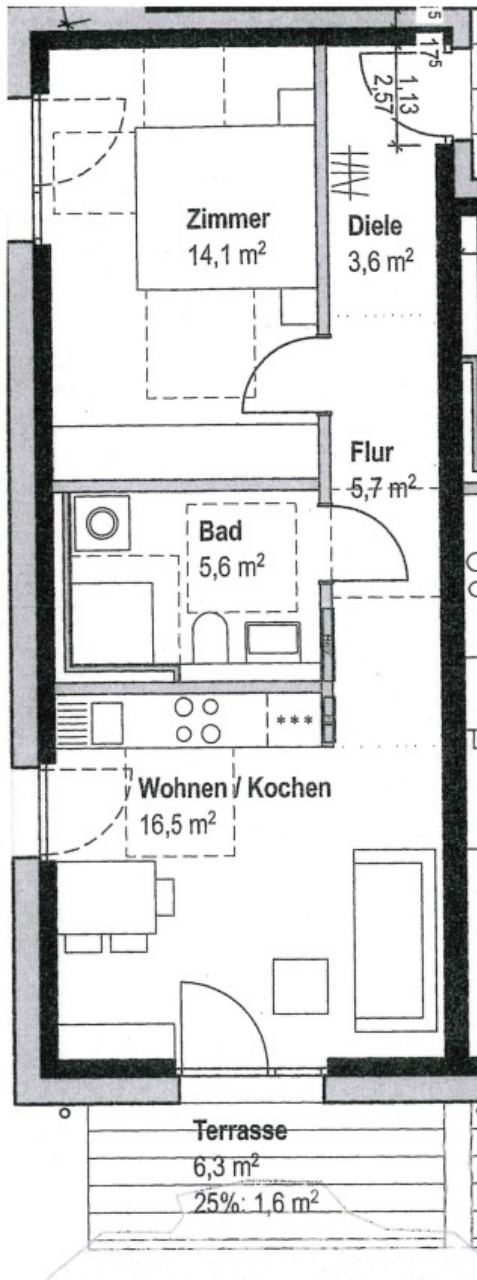
Beispiel: 1 Zimmer Appartement, 39 m², rollstuhlgerecht

Geförderte Wohnungen:

Miete/mtl.: € 422,60
zzgl. Heizung
Mietkaution: 3 Kaltmieten

Freier Wohnungsmarkt:

Miete/mtl.: € 429,00
zzgl. NK
zzgl. Heizung
Mietkaution: 3 Kaltmieten



Beispiel: 2 Zimmer Appartement, 47 m²

Geförderte Wohnungen:

Miete/mtl.: € 490,60

zzgl. Heizung

Mietkaution: 3 Kaltmieten

Freier Wohnungsmarkt:

Miete/mtl.: € 517,00

zzgl. NK

zzgl. Heizung

Mietkaution: 3 Kaltmieten

Bewerbungsverfahren für den geförderten Wohnraum (16 Appartements)

Ausfüllen des Bewerbungsbogens: 5 Seiten + Datenschutzerklärung

Bewerbungsschluss: 31.05.2025

Rückmeldung an Bewerber 30.06.2025

Einladung von 20 Personen zum Workshop 1.1 (Juli)

Einladung von 20 Personen zum Workshop 1.2 (August)

Einladung zum Workshop 2 von 30 Personen (September)

Mietangebot **September 2025**



Einladung zum gemeinsamen
Kennenlernen aller Mieter und
Mieterinnen im September

Bewerbungsverfahren für den freien Wohnraum (5 Appartements)

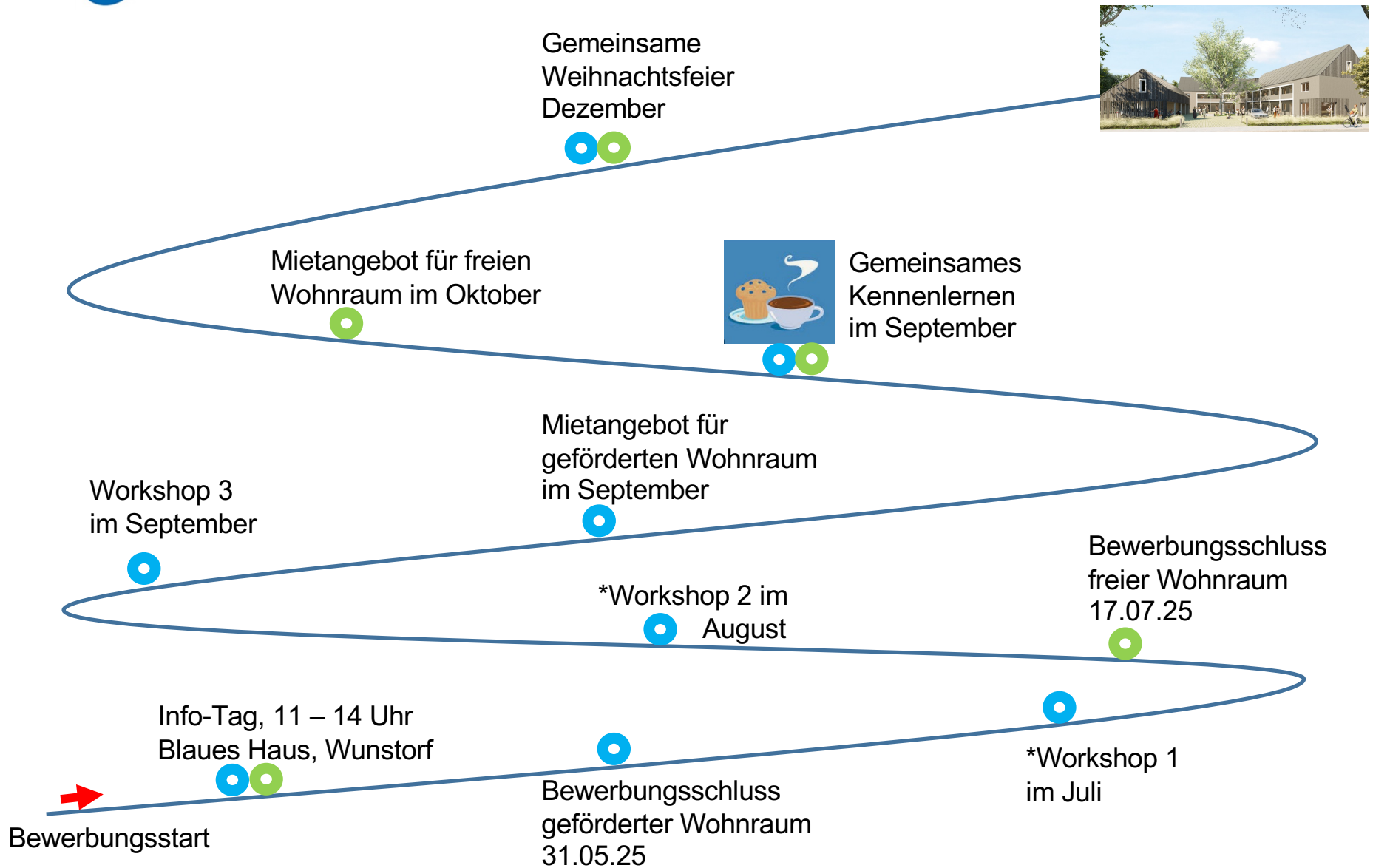
Ausfüllen des Bewerbungsbogens: 5 Seiten + Datenschutzerklärung

Bewerbungsschluss: 17.07.2025



Einladung zum gemeinsamen
Kennenlernen aller Mieter und
Mieterinnen im September

Mietangebot **Oktober 2025**



*Interessenten nehmen
an 1 Workshop teil



Geplante Fertigstellung 2025/2026

Vielen Dank !



Kathrin Schümann

Innovationsmanagement

kathrin.schuemann@lebenshilfe-seelze.de

Tel. 05137 995 135